

売地

宮崎神宮駅

引渡条件相談

土地面積
公簿 162.00㎡

現況
建物有

引渡し
相談

南道路で日当たり良好です！！
交通の利便性も良いです。

チェックポイント！

セットバック要 電気 上水道 下水道 側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	宮崎神宮		
土地面積	公簿 162.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,372万円	3.3㎡ 単価	@28.00万円

物件所在地	宮崎県宮崎市下北方町椎ノ坪		
交通	J R 日豊本線 宮崎神宮 徒歩14分 バス停 平和台下 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	建物有	引渡日	相談
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南3.6m 公道 接面10.3m		
設備	電気 上水道 下水道 側溝		
備考	小学校も近く利便性良いです！！ 分筆予定地で、セットバック有の為、分筆後の敷地面積等に若干の増減があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69605195018

宮崎県知事免許（1）第4630号 〒880-0033 宮崎県宮崎市神宮西2丁目274 丸伊ビル1F

株式会社合格不動産

TEL：0120-844-123 FAX：0985-61-5996 定休日：年末年始、お盆他（土日は営業）年末年始、お盆他の休日は事前にHPにてお知らせします。

■取引態様：媒介