

# 空家・空き地見守りサービス

空家・空き地をお持ちの方へ：ご注意ください！  
知らぬ間に**思わぬ損**をすることがあります。

- 放火や失火による火事
- 地震や台風・故意による倒壊・破損
- 不審者、動物の侵入・占拠・盗難
- 景観・環境の悪化・不法投棄・不法駐車
- 雨漏り・カビ・虫の大量発生

何もしていないのに、  
近隣への迷惑や被害が  
あれば、社会的な責任が  
発生してしまいます。

弊社では、お客様の大切な御資産に、必要な管理サービスを提供！

## 1. 定期的に物件を巡回

- 空家なら鍵を開けて室内を見回り、風通しを行います。
- 雨漏り、カビ、虫の大量発生などがいないか確認します。
- 保安面でも変化がないかお庭、外回りを確認します。
- ガレージ・駐車スペースも不法駐車、不法投棄など確認します。
- 草木の状態を確認します。
- 近隣への迷惑が発生していないか確認します。

## 2. 近隣対応

- クレームの連絡先を弊社にしておき、一時対応を致します。
- 所有者の方は、費用や対処をご判断頂けだけで、手間や直接交渉の心労を無くせます。

## 3. 看板設置

- 現地に弊社を管理者とする看板を設置します。管理者がいることで防犯対策となります。
- また、弊社が窓口となり、一時対応が可能です。

現地巡回1回500円+消費税〜

月1回、現地を訪問して風通しと保安確認を致します。

《近隣対応付基本プラン：月額2,000円+消費税 もあります》

株式  
会社

合格不動産

〒880-0033 宮崎市神宮西2-274

フリーダイヤル：0120-844-123

メールアドレス：info@gokaku-fudosan.co.jp



QRコード

不動産屋に相談する時代です！